

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STNMT-MT
Về việc hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp
giấy phép môi trường của Dự án “Tòa nhà
thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42
Hùng Vương, phường TỰ AN, thành phố
Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐẮK LẮK

Đắk Lắk, ngày tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành
(Địa chỉ: Số 198A phố Lò Đúc, phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội)

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐẮK LẮK kèm theo Công văn số 08/ĐN - THT ngày 29/11/2022 của Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành. Căn cứ kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định tại phiên họp ngày 12/01/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo và đề nghị như sau:

1. Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường TỰ AN, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh ĐẮK LẮK được thông qua với điều kiện phải chỉnh sửa, bổ sung.

2. Đề nghị Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa, bổ sung hoặc giải trình theo ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng thẩm định, hoàn thiện hồ sơ báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của Dự án. Trong đó, cần lưu ý chỉnh sửa, bổ sung các vấn đề chính như sau:

- Bổ sung các văn bản pháp lý có liên quan đến việc triển khai toàn bộ Dự án (bao gồm các văn bản pháp lý liên quan đến dự án của Chủ đầu tư cũ).

- Bổ sung mô tả về hiện trạng xả nước thải tại khu vực tiếp nhận nước thải của dự án (khả năng chịu tải của cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu vực dự án), thống kê các đối tượng xả thải trong khu vực và mô tả về nguồn nước thải của từng đối tượng xả nước thải.

- Bổ sung Văn bản thỏa thuận đầu nối nước thải vào hệ thống thoát nước thải chung của thành phố Buôn Ma Thuột.

- Bổ sung đánh giá tác động môi trường của dự án trong giai đoạn thi công xây dựng công trình ảnh hưởng đến các hộ dân sinh sống lân cận khu vực dự án.

- Rà soát, xác định chính xác các nguồn thải phát sinh tại Dự án, cần lưu ý tới tính chất đặc thù của Dự án để xác định nguồn thải.

- Rà soát lại các nội dung đề xuất cấp giấy phép môi trường trên cơ sở các nguồn thải đã được tính toán chuẩn xác lại.

- Chỉnh sửa lại các lỗi chính tả trong toàn bộ báo cáo.

3. Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của Dự án “Tòa nhà thương mại văn phòng cao cấp” tại số 42 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk sau khi hoàn thiện đề nghị gửi về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (Địa chỉ: Số 09 Nguyễn Tất Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để được xem xét, cấp giấy phép môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đề Công ty TNHH Bất động sản Tân Hà Thành được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Trung tâm PVHCC của tỉnh (để biết);
- UBND TP. BMT(phối hợp);
- Lưu: VT, MT (Nh.07).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn San